



## Afdeling Kirkehaven

### Referat

Ekstra ordinært afdelingsmøde  
Møde 28. marts 2023  
Udsendt april 2023

Til beboerne

### Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den. 28. marts 2023, i Fælleshuset, Kirkehaven

Der var fremmødt 32 lejemaal. Der var derudover deltagelse fra organisationsbestyrelsen v/Maria Bundtofte, Johnny Jensen, Kjeld Jørgensen samt John Olsen.

Fra driften deltog Charlotte Brandt samt DAB chefkonsulent Marianne Toftgaard Jensen.

#### 1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.

**Referat: Formand Per Thuesen bød velkommen. Marianne Toftgaard Jensen blev valg som dirigent og som referent blev Charlotte Brandt valgt. Jens Christian Smith & Inge Lønborg Hansen blev valgt som stemmetællere.**

#### 2. Valg af antenneudbyder

Afdelingsbestyrelsen har indhentet tilbud på fornyelse af YouSee antenneaftale.

Bestyrelsen vil på mødet redegøre for forslaget.

Det indstilles til afdelingsmødet at tage beslutning om ny antenneaftale.

**Referat: Per Thuesen oplyste, at kontrakten udløb den 31. december 2022, og gennemgik herefter mulighederne for den nye aftale. På mødet blev omdelt brochure samt priseksempel.**

**Der udover blev orienteret omkring øvrige mulige aftaler fra Fibia, Stofa samt Ishøj ny antenneforening (stiftet af AAB). Afdelingsbestyrelsen anbefalede fornyet aftale med YouSee.**

**Afdelingsmødet godkendte ved håndsoprækning enstemmigt fornyelse af aftalen med YouSee.**



## Afdeling Kirkehaven

### 3. Havelåger

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at det er muligt at opsætte havelåge i haverne under råderetten. Afdelingsbestyrelsen har sat en prøve havelåge op i en af haverne, så det er muligt at se, hvordan det virker. Lågen er flytbar og således ikke fastgjort til underlaget.

Forslag til registrering i råderetskataloget; Forandring uden for boligen med kryds i F; *Hvis du udfører denne forandring, så skal du retablere ved fraflytning, så lejemålet fremstår i oprindelig stand.*

Det indstilles til afdelingsmødet at tage beslutning om opsætning af havelåger, og dermed godkende til indsætning i råderetskataloget.

**Referat: Per Thuesen orienterede om forslaget, og oplyste at i modsætning til tidligere drøftet forslag, så er stolperne ikke gravet i jorden, men fyldt op med sand eller jord, så de ikke skal nedgraves, men blot stå i jorden.**

**Birgit Nielsen stillede et ændringsforslag, at afdelingsmødet nedsatte et udvalg omkring udseende mv. og med endelig beslutning på afdelingsmødet i september 2023.**

**Der var en livlig debat om for og imod. Der blev besluttet at stemme om udsættelse og udvalg eller beslutning nu.**

**29. stemte for at der skulle nedsættes et udvalg først  
30. stemte for, at beslutningen tages med det samme  
3. stemte blankt.**

**Der blev herefter stemt om muligheden for opsætning af havelåge skulle i råderetskataloget.**

**31. stemte ja, 19. stemte nej, 4. stemte blankt**

**Det blev herefter vedtaget, at muligheden for opsætning af havelåger kom i råderetten.**

**Reetablering af havelågen ved fraflytning.**

**Der blev enstemmigt vedtaget, at ved fraflytning, skal beboeren reetablerer, men man skal ikke i den forbindelse plante hæk, da ikke alle lejemål er født med hæk.**



## Afdeling Kirkehaven

**Afdelingsmødet blev herefter enige om at nedsætte et udvalg for ensretning af havelåger, farver mv. Det blev i denne forbindelse påpeget, at havelågerne skal være indadgående. Udvalget arbejder for endelig forslag til godkendelse på afdelingsmødet til september 2023.**

**Havelågeudvalget består herefter af afdelingsbestyrelsen, samt Jeanne Jørgensen nr. 44.st. og Birgit Nielsen nr. 16.st.,**

### 4. Beboeraktiviteter

Bestyrelsen vil anmode afdelingsmødet om at tilkendegive, hvorvidt de mener, bestyrelsen i Kirkehaven er bemyndiget til at fordele de midler, beboerne har afsat i budgettet til sociale arrangementer i bebyggelsen.

Baggrunden for vores anmodning er, at Organisationsbestyrelsen har meddelt bestyrelsen, at man mener, vi har været inhabile i forbindelse med fordeling af midler til klubaktiviteter.

Afdelingsbestyrelsen er af den klare opfattelse, at der i henhold til lovgivningen ikke har været tilfælde af inhabilitet i forbindelse med fordeling af sociale midler til aktiviteter i Kirkehaven.

Med baggrund i ovennævnte er det bestyrelsen magtpåliggende at sikre sig, at afdelingsmødets deltagere har tillid til, at bestyrelsens fordeling af sociale midler foregår på reelle og lovlige vilkår.

Afdelingsbestyrelsen har givet tilskud til 4 aktiviteter i afdelingen fra afdelingens konto 119.310 beboeraktiviteter i året 2022.

I budgettet for 2022 var der henlagt 10.000 kr. og brugt i alt 9.500 kr.

Af disse midler søgte 4 klubber om midler for i alt 11.100 kr.

Dette var madklub, strikkeklub, bankoklub og modeljernbaneklub. Der blev bevilget 9.500 kr.

I budgettet for 2023 er der kun henlagt 2.000 kr.

Afdelingsbestyrelsen foreslår følgende regler, såfremt der skal gives tilskud til klubber og aktiviteter;



## Afdeling Kirkehaven

- Ansøgning omkring tilskud til aktiviteter er åbne for alle foreninger og beboere i Kirkehaven.
- Ansøgningen skal indeholde budget og oplysninger om, hvad midlerne skal bruges til.
- Ansøgningen skal afleveres til bestyrelsen i god tid, før de skal anvendes.
- Bestyrelsen vil kontakte ansøger om beløbet kan godkendes.
- Der vil kun kunne godkendes midler så længe, der midler på budgettet.

Skal det være muligt at søge til klubaktiviteter, eller skal beløbet kun benyttes ved sociale fællesarrangementer?

Det indstilles til afdelingsmødet at tage beslutning om brug af konto 119.310 beboeraktiviteter.

**Referat: Der udspandt sig en længere debat omkring afdelingsbestyrelsens udbetaling af midler til foreninger og klubber. Særligt togklubben blev drøftet, idet størstedelen af afdelingsbestyrelsen var medlemmer her.**

**Det blev tilkendegivet, at der bør være et regelsæt ved fremtidige udbetalinger. De forslag om regler afdelingsbestyrelsen selv foreslog var der enighed omkring.**

**Idet det afsatte beløb til beboeraktiviteter i 2023 kun er på 2.000 kr. besluttede afdelingsmødet ved håndsoprækning, at disse midler kun kan gå til fælles aktiviteter.**

**Såfremt der ved fremtidige budgetter henlægges større beløb, skal afdelingsmødet samtidig beslutte regler for udbetaling til foreninger eller klubber.**

**Formand Per Thuesen takkede herefter forsamlingen for et rigtig godt møde i god tone og med god dialog.**

*Per Thuesen.*

**Godkendt formand**

*Marianne Jensen*

**Dirigent**